

یا هو

«شرایط عمومی مناقصه»

شماره مناقصه: ۲/۳/۲۶۱۶۶۱

## سرویس و نگهداری آسانسور پری هیتز

مناقصه گزار : شرکت کارخانجات سیمان لامرد

بهمین ماه ۱۴۰۴

## ۱- شرح موضوع مناقصه

موضوع این مناقصه عبارت است **واگذاری سرویس و نگهداری ماهیانه آسانسور پری هیتز با ظرفیت ۲۶ نفر/۲۰۰۰ کیلوگرم** به پیمانکار واجد شرایط.

## ۲- نشانی محل اجرای موضوع مناقصه

استان فارس، کیلومتر ۳۵ جاده لامرد-اشکنان، جنب روستای کشکو، کارخانه سیمان لامرد.

## ۳- مدت انجام کار

مدت انجام کار از تاریخ ابلاغ لغایت یک سال شمسی می باشد.

## ۴- کارفرما :

شرکت کارخانجات سیمان لامرد با شماره ثبت: ۱۵۸۳۹ و با شناسه ملی: ۱۰۵۳۰۲۸۰۹۸۲ به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر (شهید رجایی)، حدفاصل کوچه ۲۶ و ۲۸، پلاک ۱۴۲ کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۷۵۴۹ تلفن: ۰۷۱-۳۶۳۳۴۴۸۹ داخلی ۴

## ۵- قرارداد:

۱-۵- پیمانکار به معنی هر شخص حقیقی یا حقوقی که از نظر کارفرما واجد صلاحیت برای اجرای موضوع این مناقصه تشخیص داده شده و کلیه شرایط مورد نظر کارفرما را در این مناقصه رعایت نموده و با وی قرارداد منعقد گردد.

۲-۵- پیمانکار می بایست دارای تاییدیه صلاحیت معتبر از اداره کار بوده همچنین مجوز اجرای امور مورد نظر در این مناقصه را از مراجع مربوطه ضمیمه اسناد مناقصه نماید. بدیهی است پیشنهاد قیمت پیمانکاری که مدارک فوق الذکر ضمیمه اسناد آن نباشد بررسی نخواهد شد.

## ۶- دستگاه نظارت :

هر شخص حقیقی یا حقوقی که از سوی کارفرما جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد به پیمانکار معرفی گردد می باشد.

## ۷- اسناد مناقصه :

۱-۷- اسناد مناقصه که پیشنهاد دهنده باید ارائه نماید بشرح زیر می باشد:

الف- تضمین شرکت در مناقصه

ب - پیشنهاد قیمت

ج - پیش نویس قرارداد شرایط عمومی مناقصه، رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضاء مجاز

جهت اشخاص حقوقی و کپی کارت ملی و مجوز فعالیت جهت اشخاص حقیقی

ه - رزومه و سوابق کاری و گواهی رضایت کارفرمایان سابق پیمانکار .

و- سائز مجوزات از مراجع مربوطه در خصوص موضوع این مناقصه

۷-۲- اسناد مناقصه باید به ترتیب در پاکتهای جداگانه بشرح زیر قرار داده شود:

### پاکت "الف" مربوط به تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت **ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی یا چک صیاد(به همراه رسید ثبت**

**در سامانه صیاد)** معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، در وجه شرکت کارخانجات سیمان لامرد و می بایست در صورت ارائه ضمانت نامه

بانکی، حداقل تا سه ماه از تاریخ پیشنهاد قیمت معتبر باشد. ارائه هرگونه تضمین غیر از موارد فوق (واریز نقدی، سفته و...) قابل قبول نبوده و

مسئولیت آن متوجه شرکت کننده می باشد.

### پاکت "ب" مربوط به پیشنهاد قیمت می باشد .

- هرگونه پیشنهاد قیمت، می بایستی فقط در پاکت "ب" قرار داشته باشد، در غیر این صورت پیشنهاد دریافتی مردود اعلام می گردد .

- مبلغ یا مبالغ پیشنهادی باید مشخص، بدون قید و شرط و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و با احتساب کسورات تأمین اجتماعی

باشد.

## پاکت "ج" اسناد ومدارک مناقصه

یک پاکت که با حرف "ج" مشخص می شود حاوی موارد زیر می باشد:

- شرایط عمومی مناقصه و پیش نویس قرارداد که همگی به امضا شرکت کننده رسیده باشد.
- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت و آگهی روزنامه رسمی کشور حاوی امضاءهای مجاز و گواهی اداره ثبت شرکتها مبنی بر اعتبار اساسنامه ابراز شده و موجودیت شرکت .
- در صورتی که دارندگان امضاء مجاز در اساسنامه حق دادن وکالت به غیر داشته باشند و پیشنهاد دهنده به وکالت از طرف مسئولین شرکت پیشنهاد بدهد، باید رونوشت مصدق وکالت نامه رسمی خود را همراه با پیشنهاد به کارفرما تسلیم دارد.
- رزومه و سوابق کاری و گواهی رضایت کارفرمایان سابق پیمانکار .
- تاییدیه صلاحیت اداره کار و امور اجتماعی معتبر و سایر مجوزات از مراجع مربوطه در خصوص موضوع این مناقصه

## نکات مهم پاکت ها

- کلیه مدارک فوق باید به مهر و امضاء پیمانکار مهور شده باشد .
- کلیه پاکتهای فوق الذکر باید مشخص شده بصورت مهر و موم شده و جمعاً در پاکت دیگری گذاشته شوند و روی هر یک از پاکتهای مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مناقصه و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد.
- در صورتی که پیشنهاد دهنده، پیشنهاداتی علاوه بر موضوع این اسناد داشته باشد بایستی به صورت جداگانه پیشنهادهای مربوطه را در پاکت «ج» و قیمت مربوط به آن را در پاکت «ب» ارائه نماید.

## ۸- تسلیم پیشنهادها :

- ۸-۱- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را طبق مفاد بند ۷ تهیه و پاکتهای محتوی آنها را مهر و امضاء نموده و قبل از پایان موعد مقرر در آگهی به نشانی کارفرما به نشانی ذکر شده در فوق تسلیم نمایند.
- ۸-۲- پیشنهادهایی که خارج از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد شد .

## ۹- اعتبار پیشنهادها :

پیشنهادات تا سه ماه از تاریخ صدور معتبر خواهد بود.

## ۱۰- تضمین شرکت در مناقصه :

- ۱۰-۱- تضامین و سپرده های نفرات اول تا سوم برنده مناقصه برای اعتبار پیشنهادها به وسیله کارفرما نگهداری خواهند شد و در صورت استکفاف پیشنهاد دهندگان از امضای قرارداد، سپرده شرکت در مناقصه وی بوسیله کارفرما ضبط خواهد شد ضمناً پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعائی در این زمینه را نخواهد داشت .

۱۰-۲- سپرده پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد توسط طرفین و تسلیم تضمین حسن

اجرای تعهدات بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد .

- ۱۰-۳- سپرده شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضای قرارداد توسط پیمانکار و ارائه تضمین حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و پس از آن تضامین شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد و به آنها مسترد می گردد.

## ۱۱- رد یا قبول پیشنهادها :

مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها یا رد کلیه آنها مختار است و همچنین می تواند جزئاً یا کلاً هر عملیات را به هر یک از برندگان واگذار نماید و شرکت کننده در صورت برنده شدن متعهد به همکاری می باشد.

## ۱۲ - سازش به زیان کارفرما :

هرگاه در مناقصه حاضر بر کارفرما روشن گردد که دو یا تعدادی از پیشنهاددهندگان به ضرر کارفرما با یکدیگر تبانی نموده‌اند. ضمن اینکه پیشنهادات دریافتی از فهرست بررسی‌های کارفرما حذف می‌گردد. موارد زیر از سوی کارفرما رأساً صورت خواهد گرفت.

- ضبط مبلغ تضمین شرکت در مناقصه.

- اعلام و پیگیری مراتب به سازمان‌های ذیربط و مراجع قضائی.

## ۱۳- نحوه قیمت گذاری در جدول مقادیر قیمتها :

۱۳-۱- قیمت‌های مندرج در جدول مقادیر قیمت‌ها، شامل کلیه هزینه‌ها و مخارجی است که ممکن است در اجرای کار و با در نظر گرفتن کلیه خطرات، مسئولیت‌ها و تعهداتی که در اسناد بیان شده و شرکت در مناقصه بر مبنای آن صورت می‌گیرد بعهده گرفته شود، قید گردد.

۱۳-۲- شرکت کنندگان در مناقصه کلیه هزینه‌ها را در مبالغ پیشنهادی لحاظ نموده و هیچ اعتراضی مبنی بر تغییر آن‌ها قابل قبول نیست.

## ۱۴- محل تحویل مدارک :

پیشنهاد دهندگان باید پکت شرکت در مناقصه‌ی خود را تا حداکثر تا پایان ساعت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ به آدرس دفتر مرکزی شرکت به نشانی: شیراز، بلوار فرهنگ شهر، حدفاصل کوچه ۲۶ و ۲۸، پلاک ۱۴۲ - واحد بازرگانی، کدپستی: ۷۱۸۷۹-۱۷۵۴۹ تسلیم نمایند و پس از این تاریخ، مناقصه گذار تعهدی نسبت به ترتیب اثر دادن پاکات شرکت در مناقصه ندارد.

## ۱۵- مالیات‌ها، عوارض و بیمه‌های اجتماعی :

پرداخت هرگونه عوارض، مالیات و حقوق بیمه تامین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل که به موجب قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی به شرکت در این مناقصه تعلق می‌گیرد به عهده پیشنهاد دهنده می‌باشد.

## ۱۶- آگاهی از مفاد اسناد و مدارک مناقصه :

پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را بدقت مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت آنها بدانند. به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد بمنزله آن تلقی شده که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را بدقت خوانده و هر گونه اطلاعاتی مربوط به آنها را بدست آورده و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهام یا جهلی برای او وجود نداشته و اعتراضی نخواهد داشت.

## ۱۷- شرایط و نکات مهم جهت تعیین پیمانکار :

پیمانکار بر مبنای کل قیمت پیشنهادی با توجه به موارد زیر تعیین خواهد شد :

۱۷-۱- قبول شرایط و مشخصات محل اجرای موضوع قرارداد و تکمیل اوراق اطلاعات آن در پیشنهاد.

۱۷-۲- کارفرما چنانچه مصلحت باشد می‌تواند جهت تسریع در کار از اجرای بعضی از تشریفات رسمی صرف نظر کند. پیشنهاد دهنده همزمان با امضای پیشنهاد هرگونه حق اعتراض و دعوی علیه کارفرما یا کارکنان یا نمایندگان او را در مورد پیشنهاد نداشته و اعلام می‌نماید که از این بابت حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۷-۳- پیشنهاد دهنده یا نمایندگان آنان و سایر طرف‌های ذینفع در موقعی که پیشنهاد مورد بررسی است باید از هرگونه تماس با هر یک از کارکنان کارفرما برای کسب اطلاع نسبت به نتایج بررسی پیشنهاد خودداری کنند. هر نوع کوششی جهت اعمال نفوذ مستقیم یا غیر مستقیم بوسیله هر پیشنهاددهنده موجب سلب صلاحیت پیشنهاددهنده خواهد بود و پیگیری قانونی خواهد داشت.

۱۷-۴- عواملی از قبیل انطباق با مشخصات و جداول، سوابق قابل اعتماد، رضایت کارفرمایان قبلی، در موقع بررسی پیشنهادها و انتخاب پیمانکار مورد نظر قرار خواهد گرفت.

## ۱۸- عقد قرارداد و فسخ آن :

کارفرما حق عقد قرارداد با هر پیشنهاد دهنده‌ای که پیشنهاد او را با اهداف خود منطبق می‌یابد دارد. در صورتی که پیشنهاددهنده از قبول خودداری کند، تضمین شرکت در مناقصه ارائه شده توسط وی به نفع کارفرما ضبط می‌گردد.

## ۱۹- امضای قرارداد :

۱۹-۱- پیشنهاددهنده باید ظرف مدت ۳(سه)روز پس از ابلاغ کارفرما نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید. ضمانت شرکت در مناقصه یا وجه سپرده شده از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهدات توسط کارفرما نگهداری و عنداللزوم به هزینه پیشنهاددهنده تمدید خواهد شد. امتناع پیشنهاد دهنده یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد یا تسلیم تضمین اجرای تعهدات به کارفرما حق می دهد که ضمانت شرکت در مناقصه را بنفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاددهنده واجد شرایط دیگر ابلاغ می گردد .

۱۹-۲- چنانچه پیشنهاد دهنده بعدی نیز نتواند به تعهدات خود عمل نماید ضمانت یا سپرده شرکت در مناقصه او عیناً بشرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد گردید .

## ۲۰- تضمین اجرای تعهدات :

پیشنهاددهنده که با امضای قرارداد، **پیمانکار** خوانده خواهد شد حداکثر یک هفته پس از امضاء قرارداد می بایست تضمینی معادل **مبلغ کل قرارداد** را جهت تضمین اجرای تعهدات تحصیل و به کارفرما تسلیم نماید .

## ۲۱- واگذاری کار :

در صورتی که پس از عقد قرارداد محرز شود پیمانکار تمام یا قسمتی از قرارداد خود را بدون داشتن مجوز به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری واگذار کرده و یا از ابتدا توانایی یا اختیار اجرای تعهدات را نداشته است، کلیه حقوق کارفرما جهت جبران خسارات محفوظ خواهد بود.

به نام خدا

« برگ پیشنهاد قیمت »

شماره مناقصه: ۲/۳/۲۶۱۶۶۱

سرویس و نگهداری ماهیانه آسانسور پری هیتز

امضا کننده/امضا کنندگان ذیل پس از آگاهی از شرایط موضوع مناقصه و محل اجرای موضوع مناقصه و با بررسی کلیه شرایط مناقصه اسناد و مدارک پیوست مبلغ پیشنهادی خود را به شرح ذیل اعلام می دارند و نسبت به آن پیشنهاد تعهد می نمایند.

مشخصات شرکت کننده :

اشخاص حقیقی

اشخاص حقیقی

نام شرکت: .....

نام و نام خانوادگی : .....

شماره ثبت: .....

کد ملی: .....

شناسه ملی: .....

شماره شناسنامه: .....

کد اقتصادی: .....

تاریخ تولد: .....

تلفن: .....

تلفن: .....

آدرس: .....

**\* خواهشمند است این برگ را به همراه جداول پیوست پس از تکمیل در پاکت «ب» قرار دهید.**

ردیف	موضوع مناقصه	تعداد (دستگاه)	قیمت هر مرتبه سرویس (ریال) * (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	جمع کل (ریال) قیمت واحد x مقدار
۱	سرویس و نگهداری ماهیانه آسانسور پری هیتز	یک		
	جمع کل (ریال)	به حروف:		به عدد:

\* کسورات قانونی را در قیمت واحد لحاظ فرمایید. عدم لحاظ مانع از کسر طبق ماده ۴۸ قانون تأمین اجتماعی توسط کارفرما نمی باشد.\*

## «خلاصه سوابق کاری»

ردیف	اطلاعات محل سابقه (شرکت، کارخانه و..)	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	نام ناظر	تلفن
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					